


	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, стр.140
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Российская федерация, 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
2.6	Адрес электронной почты	pe-pges@rosseti-ural.ru
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Тюняткина
	Имя	Анастасия
	Отчество (при наличии)	Геннадьевна
3.2	Адрес электронной почты	tyunyatkina@bktp.ru
3.3	Телефон	89024734814
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность <u>ПЭ/16-2025</u> от 09.01.2025 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКРП 6 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ; Реконструкция РУ 6 кВ ПС 35 кВ ДОК (установка ячейки, замена ТТ) для электроснабжения складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново (кад. номера зем. участка 59:32:3420001:3379)» в соответствии с ч.3 статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	

	Федерации")
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет (Сорок девять лет)</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>нет</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.</p> <p>Публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3420001:3052, 59:32:3420001:3562, 59:32:3420001:1694, 59:32:3420001:2650, 59:32:3420001:3207, 59:32:3420001:1830, 59:32:3420001:2970, 59:32:3420001:3485, 59:32:3420001:1213, 59:32:3420001:3450, 59:32:3420001:2968, 59:32:3420001:3379 устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКРП 6 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ; Реконструкция РУ 6 кВ ПС 35 кВ ДОК (установка ячейки, замена ТТ) для электроснабжения складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново (кад. номера зем. участка 59:32:3420001:3379)».</p> <p>Срок действия сервитута – 49 лет</p> <p>Право собственности ОАО «МРСК Урала» на здание ПС «ДОК с КН 59:01:4716061:215 зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (Свидетельство о государственной регистрации права 59-БД 151338 от 15.12.2013г.).</p> <p>Основанием для осуществления мероприятий является задание на проектирование от 20.11.2024г., технические условия № 43-ТУ-44309 от 11.09.2024г.</p> <p>В целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению был заключен договор №8000011793 от 14 октября 2024г. между ПАО «Россети Урал»-«Пермэнерго» и ООО «РВБ»</p> <p>Срок выполнения мероприятий составляет 2 года. Действие договоров пролонгируется в силу абзаца 2 п.3 ст.425 ГК РФ.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>До начала проектирования были рассмотрены два варианта прохождения трассы:</p> <p>Вариант №1</p> <p>плюсы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оптимальное прохождение трассы, минимальная протяженность; 2. Минимальная площадь нарушаемого благоустройства; 3. Соответствует техническому заданию; <p>минусы</p> <p>отсутствуют</p>

	<p>Вариант №2</p> <p>плюсы</p> <p>1. Отсутствуют.</p> <p>минусы</p> <p>1. Увеличена площадь нарушаемого благоустройства;</p> <p>2. Не соответствие нормативных расстояний между проектируемым объектом и существующими коммуникациями;</p> <p>3. Отсутствует возможность подключения.</p> <p>На основании того, что Вариант №1 прокладывается по самому оптимальному пути, а также есть возможность поострить объект электроснабжения с учетом существующих коммуникаций. Принято решение проектировать линию согласно рассмотренному варианту №1.</p> <p>Площадь для проведения работ по испрашиваемому земельному участку составит 11351 кв.м.</p> <p>Расположение трассы не угрожает безопасности населению, существующим зданиям и сооружениям. Так же при данном расположении трассы обеспечивается безопасная эксплуатация проектируемой линии.</p> <p>Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.</p> <p>Работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства могут проводиться без предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков на основании п.17,18 постановления №160 от 24.02.2009г.</p> <p>Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКРП 6 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ; Реконструкция РУ 6 кВ ПС 35 кВ ДОК (установка ячейки, замена ТТ) для электроснабжения складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново (кад. номера зем. участка 59:32:3420001:3379)» в течение всего срока действия публичного сервитута.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения _____ - _____</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>59:32:3420001:3052 – 2946 кв.м, 59:32:3420001:3562 - 62 кв.м, 59:32:3420001:1694 -23 кв.м, 59:32:3420001:2650 - 169 кв.м, 59:32:3420001:3207 - 2499 кв.м, 59:32:3420001:1830 - 81 кв.м, 59:32:3420001:2970 - 2590 кв.м, 59:32:3420001:3485 - 396 кв.м, 59:32:3420001:1213 -261 кв.м, 59:32:3420001:3450 - 1719 кв.м, 59:32:3420001:2968 - 487 кв.м, 59:32:3420001:3379 – 118 кв.м.</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность</p>	

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству (в электронном виде): 1) Графическое описание местоположения границ публичного сервитута – в 1 экз. 2) Копия доверенности ПЭ/16-2025 от 09.01.2025 г. – на 1л. в 1 экз. 3) Копия паспорта – на 1 л. в 1 экз. 4) Копия задания на проектирование – в 1 экз. 5) Технические условия- в 1 экз. 6) Договор ТП – в 1 экз. 7) Варианты прохождения трассы - в 1 экз. 8) Схема расположения - в 1 экз. 9) Свидетельство о государственной регистрации права - в 1 экз. 10) Технический паспорт - в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	 <u>А.Г. Тюняткина</u> (инициалы, фамилия)
		"15" августа 2025 г.